

RELAZIONE DESCRITTIVA

Premesse

Questa relazione ha per oggetto la descrizione di un intero stabile avente cinque unità immobiliari, di cui quattro a destinazione residenziale (*ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICA*) e una a destinazione non residenziale (*DEPOSITO*). Le unità immobiliari sono identificate nel N.C.E.U. del Comune di Catanzaro, al foglio n.72, particella n°1052, con subalterni n°1 - 15 - 16 - 17 - 18 di proprietà dell'Amm.ne Provinciale di Catanzaro (*vedi visure allegate*).

Per meglio esplicitare la relazione si allegano i seguenti elaborati tecnici quale base di analisi del raffronto tecnico:

Allegato.1 (Elaborati Grafici)

Ortofoto, Corografia 1:5.000, Stralcio P.R.G. 1:5.000, Stralcio catastale 1:2.000;

Allegato.2(Documentazione Catastale)

Elenco Immobili, Visure catastali, Planimetrie Catastali;

Allegato.3 (Documentazione Fotografica)

Garanzia Immobile di Proprietà:

Amministrazione Provinciale di Catanzaro C.F. 80003090794

Accertamenti Ipotecari:

L'accertamento eseguito presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, tramite Ispezione Ipotecaria allegata in copia, periodo formalizzato dal 1989 al 02/10/2019, ha consentito di verificare il Ventennio senza aver reperito Atti pregiudizievoli.

In Conclusione le unità immobiliari sono alienabili.



Descrizione della Zona in cui sorge il bene

Il Fabbricato è stato edificato negli anni cinquanta, in una zona Periferica, nelle vicinanze di Aree prevalentemente destinate ad uso agricolo. La zona è fornita in parte dei servizi presenti generalmente negli insediamenti con caratteristiche abitative e di servizio ed è ben collegata con le principali vie di comunicazioni tramite la strada provinciale n°13.

Descrizione del Fabbricato

Il Fabbricato ha una forma geometrica regolare, destinato ad abitazioni civili e magazzini, composto da un piano Seminterrato e da tre piani fuori terra, ha un'ossatura mista costituita da cemento armato e muratura portante, solai del tipo misto e copertura con tetto piano; la tamponatura esterna a cassa vuota è in laterizio forato, realizzato in conformità alle norme della legge esistente all'epoca della sua costruzione. Il fabbricato è isolato, con esposizione a Nord su verde privato, a Sud su strada Comunale, a Est su strada provinciale n°13 e a Ovest su strada privata, ha due ingressi carrabili e uno pedonale dalla strada comunale Via Petricciolo che garantisce l'accesso alle unità immobiliari.

Il Fabbricato all'esterno si presenta con infiltrazioni di acqua piovana che ha interessato tutti balconi con conseguente parziale distacco del copriferro; le facciate sono interessate dal parziale distacco di intonaco e da alterazioni cromatiche. Tale problematica ha comportato la puntellatura dei cieli di alcuni balconi e la parziale manifestazione del fenomeno delle infiltrazioni anche all'interno del vano scala, caratterizzato da un unico infisso in ferro, a tutta l'altezza, usurato munito di vetro semplice che garantisce una buona illuminazione e areazione, ma che non riesce a proteggere il vano scala dagli agenti atmosferici.

Le facciate parzialmente ammolorate, sono intonacate ma di diverse tonalità', alterazione cromatica provocata dall'acqua piovana.

Gli infissi esterni sono alcuni in alluminio anodizzato e altri in legno con vetro semplice e avvolgibili in plastica che non garantiscono alle unità immobiliari una adeguata classe energetica.

Attualmente il fabbricato necessita di manutenzione.

Le unità immobiliari, presenti nel fabbricato in totale sono n°5 di cui come da (*elenco immobili allegato*):

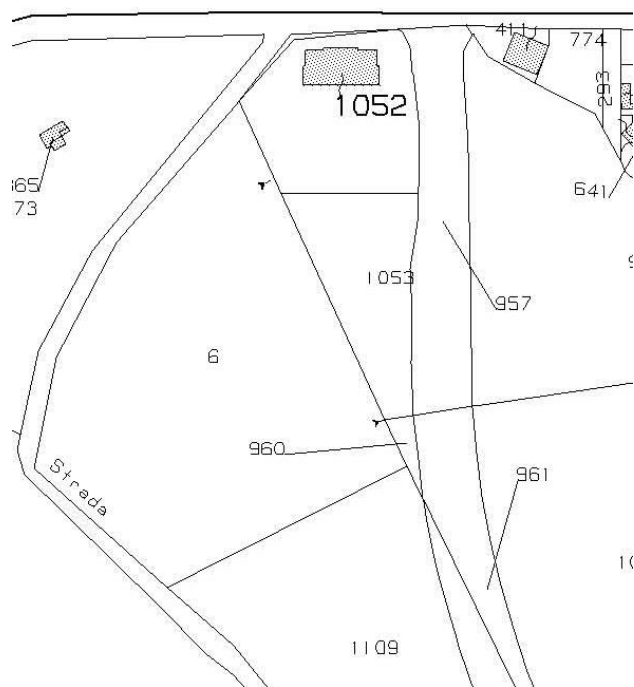
- N° 4 unità immobiliari con destinazione Abitazione;
- N° 1 unità immobiliari con destinazione Deposito;

In merito all'impianto idrico e fognario, il fabbricato è regolarmente allacciato alle condotte comunali.

Accertamenti Catastali

La particella identificata nel N.C.E.U. con n.1052 di estensione mq.2.500, è stata costituita con Tipo del 18/10/2012 protocollo n.CZ0186110 in atti dal 18/10/2012 presentato il 17/10/2012 (n.186110.1/2012).

PARTICOLARE STRALCIO CATASTALE



Autorizzazioni e Verifica delle Regolarità Urbanistica

Il Fabbricato è stato realizzato antecedente al I° Settembre 1967 e precisamente negli anni cinquanta per cui privo di Concessione Edilizia, e nel vigente Piano Regolatore Generale ricade nella zona territoriale omogenea **ZTO B4** "Zona Residenziale di Recupero degli Insediamenti Abusivi", per cui gli interventi ammessi in tale zona sono: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro conservativo, risanamento conservativo;

successivamente dopo l'approvazione dei piani attuativi gli altri interventi ammessi sono: Nuova edificazione, Ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

Servitù e altri diritti reali

Dalla documentazione in atti non risulta la presenza di servitù o altri diritti reali gravanti sul bene, ma si precisa che il **subalterno n°9** garantisce l'accesso non solo alle corti di pertinenza delle unità immobiliari appartenenti al fabbricato oggetto di perizia, ma garantisce l'accesso anche ad un terreno identificato con la part. 1053 con cui lo stesso confina.

Giudizio sull'ubicazione, Collegabilità, Opere di urbanizzazione, etc.:

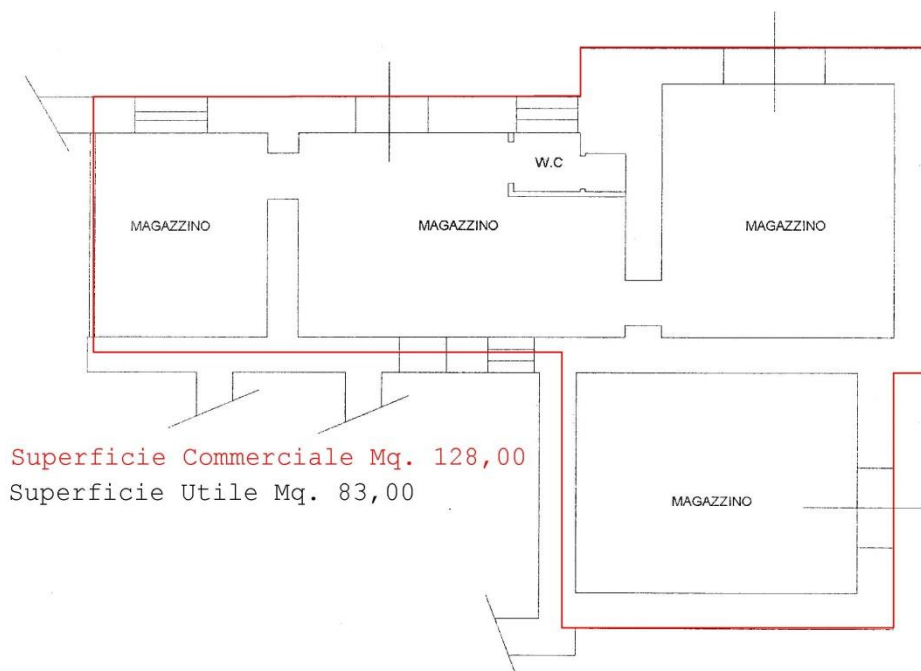
l'ubicazione del fabbricato, con accesso diretto da strada comunale, sorge in una zona Periferica, nelle vicinanze di Aree ad uso agricolo. La zona è fornita in parte dei servizi presenti generalmente negli insediamenti con caratteristiche abitative e di servizio ed è ben collegata con le principali vie di comunicazioni tramite la strada provinciale n°13.

Descrizione dell'unità immobiliare (DEPOSITO)

Unità Immobiliare identificata nel N.C.E.U foglio n°72, part. n°1052, sub.1

L'unità immobiliare soggetta a perizia è porzione di un Fabbricato, ubicata al piano Seminterrato con destinazione d'uso (**DEPOSITO**) categoria catastale C/2, Via Petricciolo, classe 1, consistenza mq. 83 , superficie catastale mq. 128 con rendita catastale di €.115,74 (*vedi visura allegata*);

L'ingresso all'unità immobiliare avviene per mezzo del subalterno n°9 (*bene comune non censibile*), si presenta all'esterno in uno scarso stato di conservazione.



Tutto il Deposito ha una altezza di H.=2,95 m., è rifinito ad intonaco civile tradizionale tinteggiato di colore bianco, si compone: di quattro locali di cui: tre comunicanti con un piccolo vano accessorio bagno e

un locale magazzino non comunicante.

Il Deposito, confina a Nord e ad Est con corte di pertinenza del fabbricato, a Sud e a Ovest con le cantine di pertinenza delle altre unità immobiliari che compongono l'intero piano seminterrato.

Dal punto di vista degli Impianti si precisa che l'impianto elettrico e idrico sono sottotraccia risalenti però all'epoca di costruzione, mentre l'impianto di riscaldamento è assente.

Tutti gli impianti sono da revisionare poichè non sono a norma con la vigente normativa.

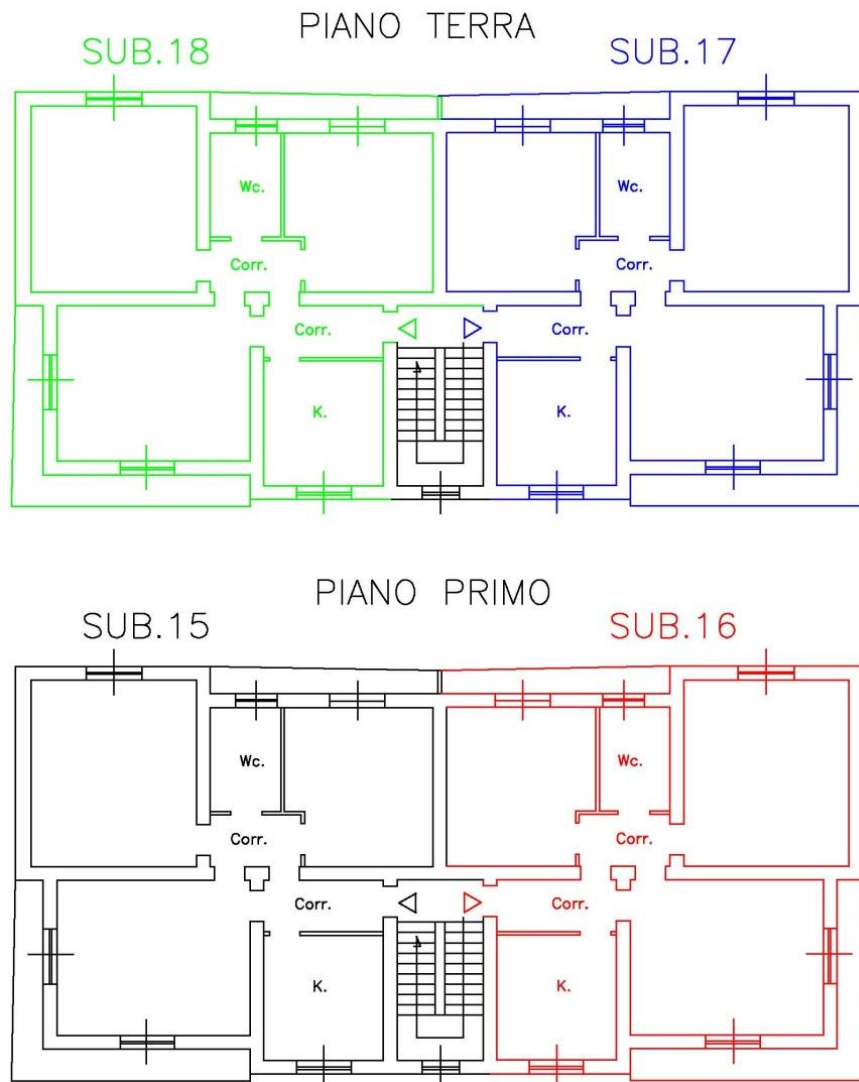
Gli infissi sono in legno con vetro semplice e quelli di ingresso sono costituiti da serrande in metallo che non garantiscono dal punto di vista energetico una adeguata classe.

Attualmente l'unità immobiliare descritta, ha uno stato conservativo MEDIOCRE.

Descrizione delle unità immobiliari (ABITAZIONI)

Unità Immobiliare identificata nel N.C.E.U foglio n°72, part. n°1052, sub.15, sub.16, sub.17, sub18

Le unità immobiliare soggette a perizia sono porzioni di un Fabbricato, composto da due unità immobiliari per ogni piano, sono appartamenti che hanno stessa consistenza e stessa distribuzione interna, l'unica variante di ogni appartamento sono gli accessori indiretti non comunicanti, i Depositi e le Corti, che avendo consistenze diverse incidono in maniera diversa sulle superfici catastali dei quattro appartamenti.



Subalterno n°15 identifica l'immobile posto al piano Primo con destinazione d'uso (ABITAZIONE) categoria catastale A/3, Via Petricciolo Alli, di **superficie catastale mq.157** con annessi accessori indiretti non comunicanti con rendita catastale di €.352,48 (*vedi visura allegata*);

ANALISI DELLE SUPERFICI

Abitazione Superficie Lorda compreso balconi = (mq. 123 + mq. 15) = mq. 138;

Corte di pertinenza mq. 294

Accessori indiretti non comunicanti numero tre Superficie Lorda = mq. 57

SUPERFICIE EQUIPARATA ALLA RESIDENZIALE COME DA VARIAZIONE CATASTALE APPROVATA mq. 157

Subalterno n°16 identifica l'immobile posto al piano Primo con destinazione d'uso (ABITAZIONE) categoria catastale A/3, Via Petricciolo Alli, di **superficie catastale mq.148** con annessi accessori indiretti non comunicanti con rendita catastale di €.325,37 (*vedi visura allegata*);

ANALISI DELLE SUPERFICI

Abitazione Superficie Lorda compreso balconi = (mq. 123 + mq. 15) = mq. 138;

Corte di pertinenza mq. 325

Accessori indiretti non comunicanti numero due Superficie Lorda = mq. 18

SUPERFICIE EQUIPARATA ALLA RESIDENZIALE COME DA VARIAZIONE CATASTALE APPROVATA mq. 148

Subalterno n°17 identifica l'immobile posto al piano Terra con destinazione d'uso (ABITAZIONE) categoria catastale A/3, Via Petricciolo Alli, di **superficie catastale mq.150** con annessi accessori indiretti non comunicanti con rendita catastale di €.325,37 (*vedi visura allegata*);

ANALISI DELLE SUPERFICI

Abitazione Superficie Lorda compreso balconi = (mq. 123 + mq. 15) = mq. 138;

Corte di pertinenza mq. 294

Accessori indiretti non comunicanti numero due Superficie Lorda = mq. 28

**SUPERFICIE EQUIPARATA ALLA RESIDENZIALE COME DA VARIAZIONE
CATASTALE APPROVATA mq. 150**

Subalterno n°18 identifica l'immobile posto al piano Terra con destinazione d'uso (ABITAZIONE) categoria catastale A/3, Via Petricciolo Alli, di **superficie catastale mq.154** con annessi accessori indiretti non comunicanti con rendita catastale di €.352,48 (*vedi visura allegata*);

ANALISI DELLE SUPERFICI

Abitazione Superficie Lorda compreso balconi = (mq. 123 + mq. 15) = mq. 138;

Corte di pertinenza mq. 385

Accessori indiretti non comunicanti numero due Superficie Lorda = mq. 37

**SUPERFICIE EQUIPARATA ALLA RESIDENZIALE COME DA VARIAZIONE
CATASTALE APPROVATA mq. 154**

L'ingresso alle unità immobiliari avviene per mezzo di un ampio pianerottolo parte integrante del Corpo scala.

Tutti gli appartamenti hanno una altezza di H.= 2,90 m., sono rifiniti ad intonaco civile tradizionale tinteggiato, ad eccezione del vano bagno rivestito in parte con maioliche e in parte tinteggiato di colore bianco, la pavimentazione è con piastrelle in gress porcellanato.

Le unità immobiliari si compongono: da un Corridoio/Ingresso, comunicante con tutti i quattro vani principali, cucina, soggiorno e due camere da letto e con il vano accessorio bagno.

Dal punto di vista degli Impianti: si precisa che l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento e l'impianto idrico sono sottotraccia, risalente tutti all'epoca di costruzione.

Tutti gli impianti sono da revisionare poichè non sono a norma con la vigente normativa.

Gli infissi interni ed esterni essendo usurati, non garantiscono dal punto di vista energetico una adeguata classe energetica.

Attualmente gli appartamenti descritti, hanno uno stato conservativo MEDIOCRE.

Attestazione Prestazione Energetica (A.P.E.):

Dalla certificazione energetica regolarmente redatta e inviata alla Regione Calabria con estremi certificati:

- N° 73 del 07/11/2019 emerge che l'unità immobiliare identificata con subalterno n°15 rientra nella categoria "G";
- N° 74 del 07/11/2019 emerge che l'unità immobiliare identificata con subalterno n°16 rientra nella categoria "G";
- N° 75 del 07/11/2019 emerge che l'unità immobiliare identificata con subalterno n°17 rientra nella categoria "F";
- N° 76 del 07/11/2019 emerge che l'unità immobiliare identificata con subalterno n°18 rientra nella categoria "F".

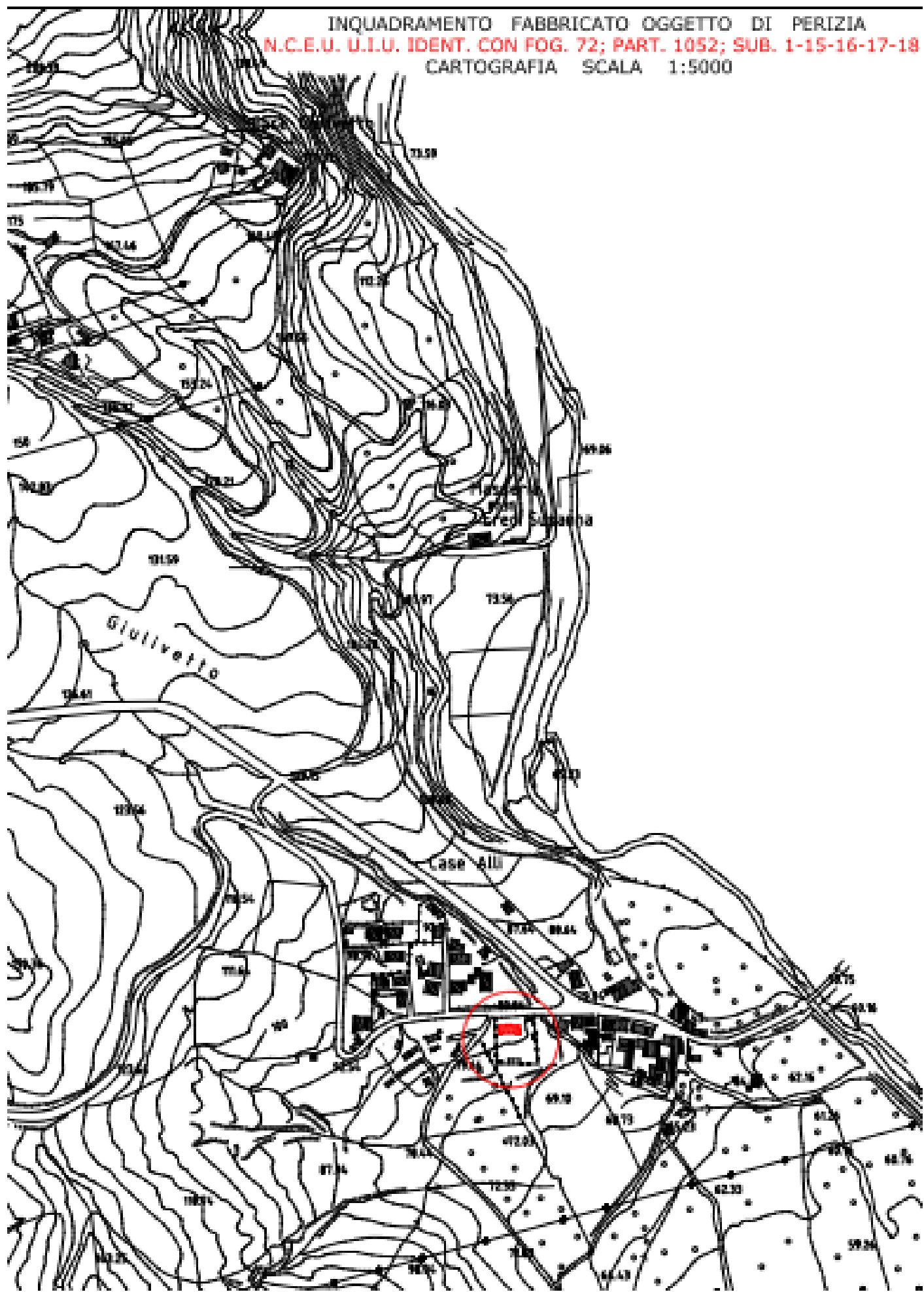
ORTOFOTO
INQUADRAMENTO FABBRICATO



PARTICOLARE FABBRICATO
M.C.E.U. FOG. N.72 ;PART. N.1052



INQUADRAMENTO FABBRICATO OGGETTO DI PERIZIA
N.C.E.U. U.I.U. IDENT. CON FOG. 72; PART. 1052; SUB. 1-15-16-17-18
CARTOGRAFIA SCALA 1:5000





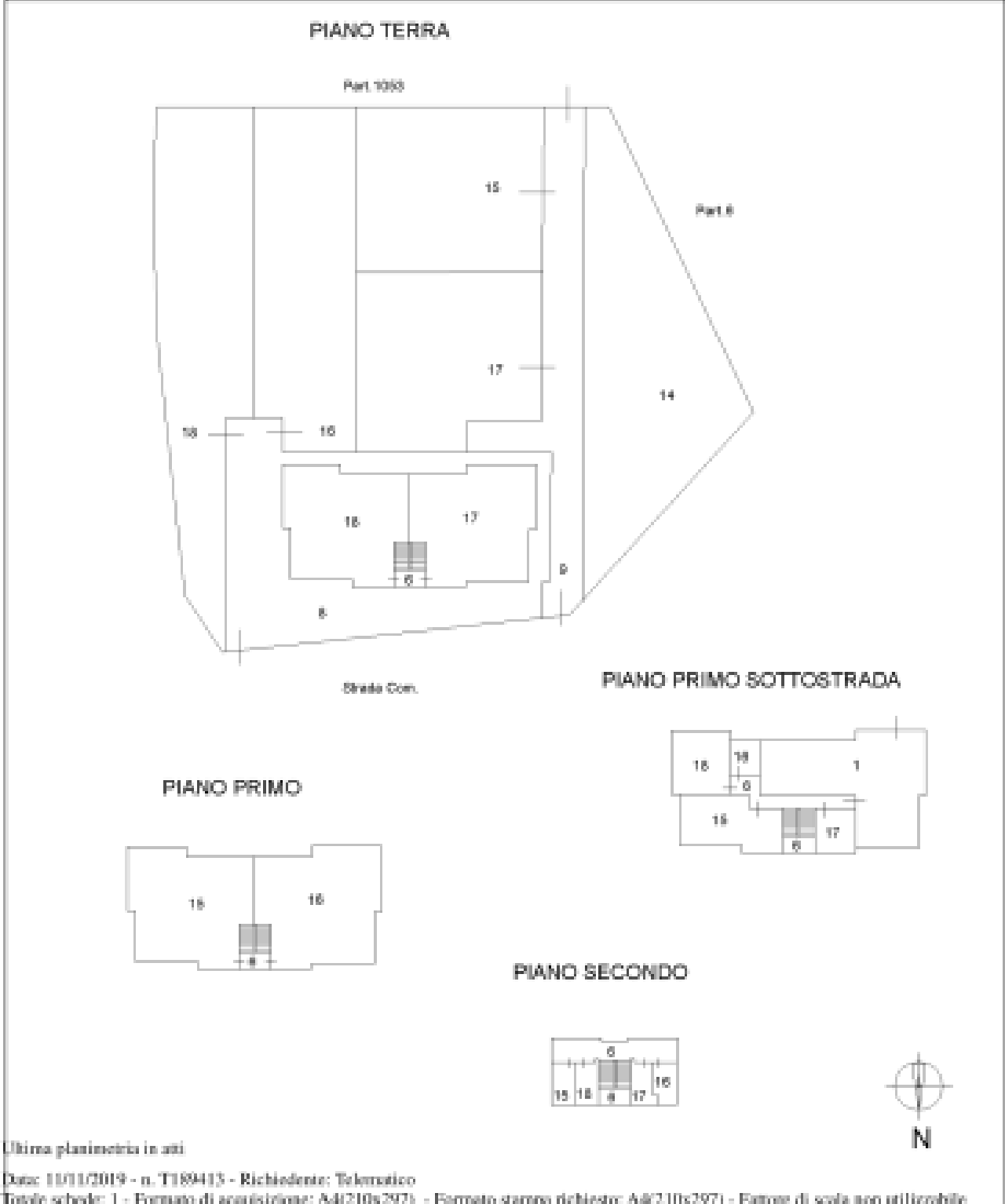
Direzione Provinciale di Catanzaro - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore LL. DIPIETRO ANTONIO CLAUDIO CIAMINO

Via. tel. (0 96 500 000)

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Guzzetto Loria
Inscritto all'albo:	Geometri
Prov. Catanzaro	N. 02877

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Catanzaro

Comune di Catanzaro		Protocollo n. C20007349 del 07/11/2019	
Sezione:	Foglio: 72	Particella: 1052	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subaltemi			Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2019 - Comune di CATANZARO (C382) - c. Foglio: 72 - Particella: 1052 - Elaborato planimetrico ?

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2019

Data: 08/11/2019 - Ora: 09:51:22 - Fine
 Visura n.: C28077955 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice C352)
Catanzaro Pubblici	Provvisoria di CATANZARO
	Foglio: 72 Particella: 1052 Sub: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mesco	Categoria	Classe		Combinazione	Superficie Catastrale	Superficie
1	libera	72	1052	1	3	30m	CD	1	03 mq	128 mq	115,24	
Indirizzo COOPRADA PETERCICCO SNC snc s.r.l. Amministrativi dismessi e molti, non ufficiali, atti degli anni della funzione, in atti della dichiarazione DP M. 781/94												

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DEBITTE GENERICHE
	1	2		
1	AS AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO con sede in CATANZARO	COOPRADA PETERCICCO SNC s.r.l. in atti del 04/05/2014 Reg. Imposte COOPRADA PETERCICCO SNC s.r.l. in 1000/1/2014/9	00019907947	(1) Proprietà per 1/1

Nota: Servizi Catastrali
 Codice Comune C352 - Sezione - Foglio 72 - Particella 1052

Nota Immobiliari n. 1 Riservata n. 22118 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **GUZZETTO LORIS**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Teritorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2019

Data: 08/11/2019 - Ora: 09:51:47 - Pag.
Visura n.: C200077996 Pag. 1

Desti della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice: C382) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 72 Particella: 1852 Sub.: 15

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione (Urban)	Foglio	Particella	Sub	Zona (Sim)	Misura (Zona)	Categoria	Classe		Caratteristica	Superficie Catastrale	Rendita
1		72	1852	15	3		A/9	3	6,5 vani	Totale: 137 m ² Totale valore area superficie: 137 m ²	Euro 352,48	FUSIONE del 06/11/2019 protocollo n. C200077996 in atto del 07/11/2019 FUSIONE IN 14048 L/2019

Insieme
Ademebiali
VIA PETERSCIOGALLI SNC, piano: S1-E1-3;
dimensioni e rendita propri (D.M. 30/3/94)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		EFFETTI E CONSEGUENZE	
N.	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO con sede in CATANZARO			8000199794*		(1) Proprietà per 1/1	
1							

Marginali Terzo Catasto
Codice Catasto C382 - Sezione - Foglio 72 - Particella 1852

Dati immobiliari n. 1 Riservata n. 22338 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GUZZETTO LOUIS**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte periferiche e accessorie, coperte con teli o con coperture"
(cd. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2019

Data: 08/11/2019 - Ora: 09:52:06 File
Visura n.: C20077947 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice C353) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 72 Particella: 1052 Sub.: 16

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DEL CLASSEAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Matr.	Carogera	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	rendita	
1	Urban	72	1052	16	3	3	A/3	3	6 cad	Totale: 148 m ² Totale escluse aree esempte** : 128 m ²	Euro 325,37	TRASIZIONE del 06/11/2019 possesso n. C20077266 in atti dal 07/11/2009 FUSSIONE DA 14041 (08/19)
Indirizzo Via PETRUCCELLI ALL'ISOLA piano 15-11-2 Assicurato e rendita proprio (D.M. 78/194)												

INTERSTATO		DATI ANNOVERALI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	ADM AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO con sede in CATANZARO			0100-E-FISC.ALE	1000200794*
					(1)Proprietà per 1/1

Magnioli Torrisi Cozzoli
Codice Catasto C352 - Sezione - Foglio 72 - Particella 1051

Dati immobiliari n. 1 Riscossa n. 22338 Tributi emessi: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GUZZETTO LORIS**

* Codice Fiscale Valalano in Asagraffe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di boschi, terreni e aree scoperte pertinenziali o accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Terzofo
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2019

Data: 08/11/2019 - Ora: 09:52:26 Fase
Visura n.: C20071958 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice: C352) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 72 Particella: 1852 Sub.: 17

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Stato	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1	XXVIII	72	903	17	3		A/3	3	5 metri	Totale: 129 m ² Totale esente imposte: 129 m ²	Euro 225,37	
Indirizzo: VIA PETROCCHIO ALLE SIVE numero 31,3,1,3/2 Aree edificabili: Situamento e analisi proposta (D.M. 781/94)												

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	AN AMMINISTRAZIONE PROVVISORIALE DI CATANZARO con sede in CATANZARO						UD/Presente, art. 10
1				8080199794*			

Mogoli Terzofo Comedat
Codice Comune C352 - Sezione - Foglio 72 - Particella 1852

Utile immobiliare n. 1 Ricevuta n. 22318 Tributi esentati: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: GUZZETTO LOUIS

* Codice Fiscale Voluto in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di belvedere, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, coperte con tetti e non coperte con tetti"
(Gf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2019

Data: 08/11/2019 - Ora: 09:52:45 Fisci
Visura n.: CZ00079599 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO (Codice: CS5D) Provincia di CATANZARO
Catena Fabbricati	Foglio: 72 Particella: 1852 Sub: 18

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metre	Comparto	Class.	Caratterizzazione		Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbanistica	72	1852	18	F		AG3	8	Ad-usum	Totale: 182 m ² Tavola n. 1000 superficie: 112 m ²	Euro 310,48	
Indirizzo: VIA PETERROCCIO ALLE SMC piano: 51-51-2; Annotazioni: chiarimento e meglio prospetti (D.M. 30/1980)												

INTERESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO con sede in CATANZARO						(1) Proprietà per 100
1							

Mappe Torris Cordati
Codice Catastrale CS5D - Sezione - Foglio 72 - Particella 1852

Unità immobiliare n. 1 Ricevuta n. 23338 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GIUZZETTO LOUIS**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intende escludere le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte porticati e accessori, costituiti o non costituiti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

Dismissione protocollo n. CZ0058537 del 04/06/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Catanzaro

Contrada Petricciolo

civ. SNC

Identificativi Catastrali:

Sezione:
Foglio: 72
Particella: 1052
Subalterno: 1

Compilata da:
Corsi Raffaele

Inscritto all'albo:
Geometri

Prov. Catanzaro

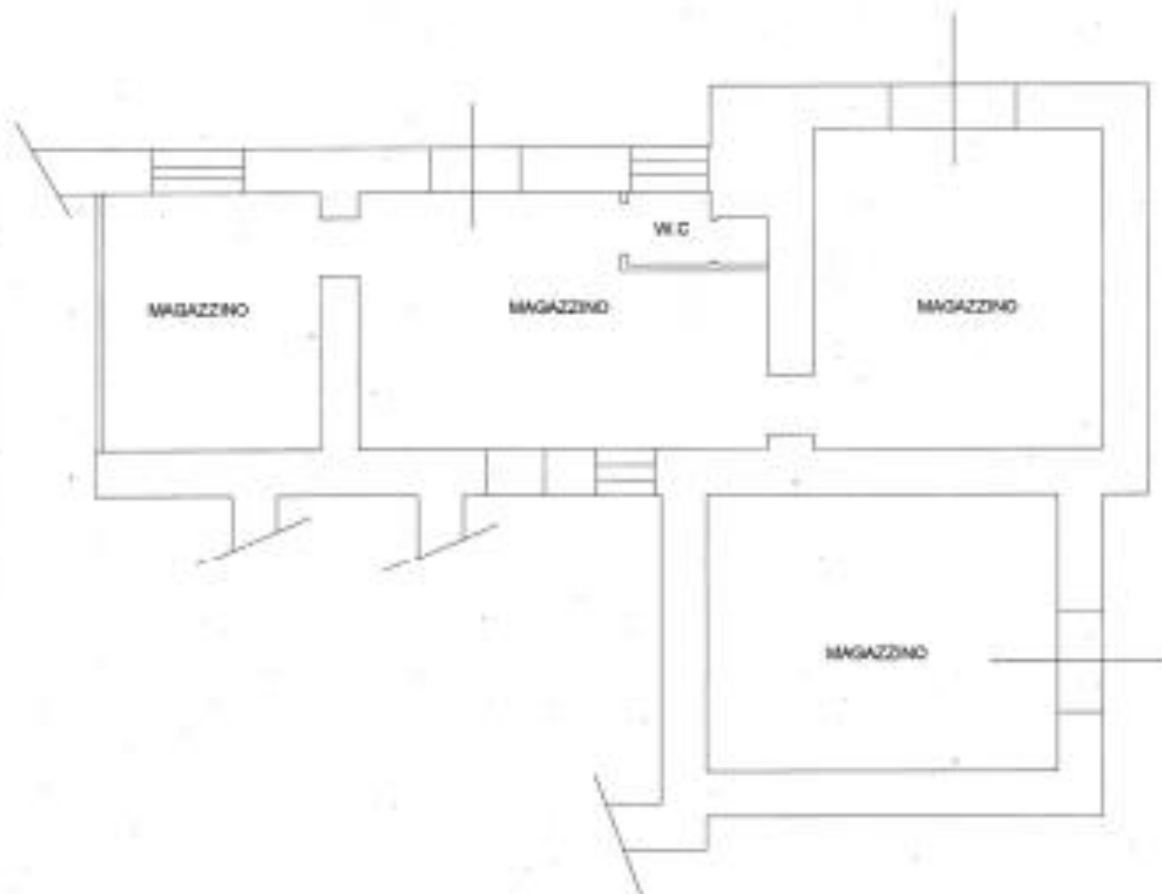
N. 2257

Sebeda n. 1

Scala 1:100

PIANO SEMINTERRATO

H= 2,95



NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2019 - Comune di CATANZARO(CS52) - < Foglio 72 Particella 1052 - Subalterno 1 >
CONTRADA PETRICCIOLO SNC piano: S1.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. C20077365 del 07/11/2019

Comune di Catanzaro

Via Petricciolo Alla

cliv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 72

Particella: 105E

Subalterno: 18

Compilata da:

Mussetto Loris

Iscritto all'albo:

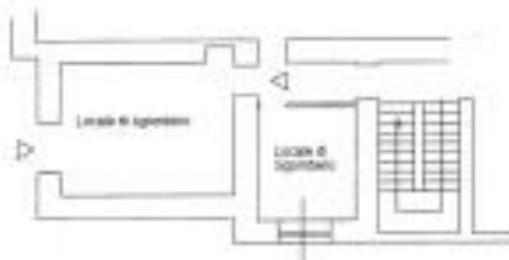
Geometri

Prov. Catanzaro

N. 02877

Planimetria
 Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H. = 2,90m.

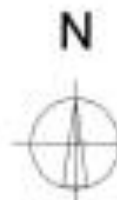
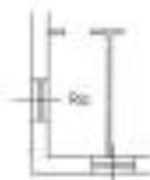


PIANO TERRA

PIANO PRIMO H. = 2,90m.



PIANO SECONDO H. = 3,00m.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2019 - Comune di CATANZARO (CSZ) - Foglio 72 Particella: 105E - Subalterno 18 -
 VIA PETRICCIOLO ALLA 1 SNC piano: S1-T-1-2;

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Decorazione protocollo n. CZ0077366 del 07/11/2019

Comune di Catanzaro

Via Petricciolo Alli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 72

Particella: 1052

Subalterno: 16

Compilata da:

Guzzetto Loris

Incaricato all'albo:

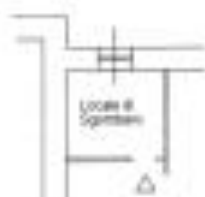
Geometri

Prov. Catanzaro

N. 02877

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H.=2,90m.



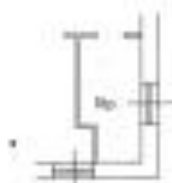
PIANO TERRA



PIANO PRIMO H.=2,90m.



PIANO SECONDO H.=3,00m.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2019 - Comune di CATANZARO(CMS) - c. Foglio: 72 Particella: 1052 - Subalterno: 16 -
VIA PETRICCIOLO ALLEI SNC piano: 31-1-1-2;

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0077368 del 07/11/2019

Comune di Catanzaro

Via Petrucciolo Alla

cliv. SNC

Identificativi Catastrali:

Sezione:

Foglio: 72

Particella: 1052

Subalterno: 17

Compilata da:

Mussetto Ioris

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Catanzaro

N. 02877

Planimetria	
Subeda n. 1	Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H.=2,90m.



PIANO TERRA



PIANO TERRA H.=2,90m.



PIANO SECONDO H.=3,00m.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2019 - Comune di CATANZARO(CZ052) - Foglio 72 Particella 1052 - Subalterno 17 - VIA PETRUCCIULO ALLE SNC piano: SI-T-1-2;

Compilata da:
Graziano Loris
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catanzaro N. 00317

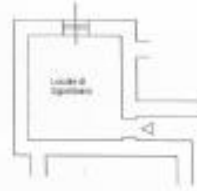
Identificativi Catastrali:
Sezione: 12
Foglio: 12
Particella: 1002
Popolamento: 13

Subdivisione prototipica n. C20077954 del 07/11/2019
Comune di Catanzaro
Via Petrucciolo Alli

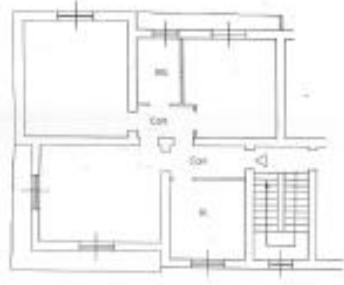
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Catanzaro

Disegnata
Scala 1:200

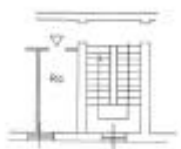
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H.=2,90m.



PIANO TERRA H.=2,90m.



PIANO SECONDO H.=3,00m.



PIANO TERRA



Quanto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2019 - Comune di CATANZARO(885) - c. Foglio: 12 Particella: 1002 - Subalerno 18 >
VIA PETRUCCILO ALLI SSC piano: S1-T-1-2.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA















Il Dirigente

Dott. Ing. Eugenio Costanzo